

## 太平洋興発がお届けする、マンションご入居者向け情報



INFORMATION

Pacific Net



杉村

松田

### 太平洋興発のリロケーションシステム

#### 賃貸担当からのお知らせ

転勤や住み替えでお部屋を貸したいときは「リロケーションシステム」が便利。入居者の募集からお部屋の管理まで責任を持ってサポートします。また、管理料は必要な業務に簡素化しているのでリーズナブルです。ぜひ一度ご相談ください。

#### ● 主な管理業務 ●

##### 入居者を募集します

太平洋興発のネットワークを活用して不動産業者へ物件情報を提供し、お部屋の入居者を探します。賃料の設定についてもお気軽におたずねください。

##### 入居者との窓口になります

日常的に発生する入居者からの申し出事項やクレームなどに太平洋興発が窓口となり対応します。諸問題をお客様と相談のうえ解決していきます。

##### 退去時に立ち会います

入居者が退去するときはお客様に代わって立ち会います。さらに鍵の回収や原状回復工事の見積もり、リフォーム工事の発注などを行い新しい入居者を募集します。



掲載内容は業務の一部です。詳しくは右記までお問い合わせください。

太平洋興発(株)札幌支店 [賃貸担当: 杉村・松田] ☎ 011-281-5393

### マンション・住まいに関するアレコレ知っておこう!!

#### 第2回 住まいの防災対策

札幌市で10月15日~31日  
『秋の火災予防運動』が  
行われます。みなさん一緒に  
防災を取組みましょう!



住まいの  
ドクター・川江

#### 1. 転落や落下事故を防ぐには

高層マンションでたびたび発生するのが転落事故や落下物による事故。子どもの転落事故の中には身近にあるものを台にして手すりや柵を乗り越えてしまったケースがあります。バルコニーや窓のそばにはビールケースや段ボール箱などを置かないように気をつけてください。また落下物による事故は物干し竿に要注意。洗濯物と一緒に強風に巻き上げられることがあるので、竿受けにしっかり固定できるタイプのものを選びましょう。

#### 2. 火事! まず落ち着いて

火事の場合はひとりで消そうとせず、大声で隣戸に知らせ消防への通報など協力を求めてください。天ぷら油の火災には濡れたタオルや毛布をかぶせると効果的です。建物内の火事に気づいたら、大声で知らせるとともに延焼を防ぐためバルコニーにある燃えやすいものを片付けましょう。避難するときは窓や戸を完全に締めてください。マンションは耐火構造になっているので、落ち着いて対処すれば火が広がることはありません。

#### 3. 訓練で日ごろから心構えを

マンションには玄関とバルコニーの2方向の避難路が確保されています。バルコニーからは隔板(パーティション)を破って隣戸へ、または避難ハッチで下層階へ避難できます。万が一のときに備え、バルコニーには重い荷物を置かないようにしましょう。災害が起きると慌てて、思わぬ事故を引き起こす恐れもあります。日ごろから防災訓練等で心構えをしておくことが大切。消火器など防災設備の使い方も慣れておきたいものです。

※マンションによっては避難ハッチがないプランがございます。